

Seit 1982 etabliertes Architekten- und Ingenieurbüro in Oberbayern

Kurzexposé	Referenznummer 170523
Standort	GmbH in Oberbayern
Gründung	1982
Umsatz	Der durchschnittliche Jahresumsatz lag in den letzten 3 Jahren (2016-2014) bei 206T€
Branche / Arbeitsgebiet	<p>Architekten- und Ingenieurbüro für bautechnische Gesamtplanung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wohnungsbau in Massiv-, Holz- oder Mischbauweise (vor allem traditionelle Bauweise) • Gewerbe und Verwaltung <p>Ergänzend:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kindergärten und Schulen • Hotels und Gastronomie • Umbauten, Instandsetzungen, Denkmalschutz • Landwirtschaft • Sonderbauten • Bauleitplanungen
Kunden-Wirkungskreis	<p>Der Wirkungskreis ist generell Oberbayern</p> <ul style="list-style-type: none"> • Umkreis von ca. 80 km • Bis in den Großraum München • Vereinzelt bayernweite Projekte Bayern • Selten deutschlandweite Projekte
Standort	Seit 1982 immer am gleichen Standort erfolgreich. Eine Verlagerung des Standortes ist nicht empfehlenswert
Mitarbeiter	Es gibt aktuell keine angestellten Mitarbeiter, bzw. nur auf 450€ Basis
Verkaufsgrund	Es handelt sich um eine altersbedingte Übergabe

Fachprofil eines Nachfolgers/ Existenzgründers	<p>Der Nachfolger ist Architekt und hat im besten Fall mindestens 5 Jahre Erfahrungen in Bauprojekten gesammelt. Der Nachfolger kennt die Anforderungen und Inhalte der HOAI Leistungsphasen.</p> <p>Kaufmännisches Geschick sowie der souveräne und verbindliche Umgang mit Kunden sind eine weitere Grundlage für eine erfolgreiche Fortführung des Unternehmens.</p> <p>Eine umfangreiche und tiefgehende Einarbeitung wird während der Übergangsphase zugesichert. Des Weiteren stehen die aktuellen Inhaber auf Wunsch auch langfristig beratend zu Seite</p> <p>Zurzeit gibt es für Existenzgründer – auch mit wenig Eigenkapital – hervorragende Finanzierungsmöglichkeiten durch Bundes- und Landesmittel.</p>
Käuferprofil	<p>Idealerweise kommt ein Architekturbüro mit Expansionsdrang oder kleiner Architektenbüros in Frage, die sich über einen weiteren lukrativen Standort neue Kunden und Aufträge sichern wollen. Idealerweise ist der Käufer mit der traditionellen Bauweise in Bayern vertraut ist und bietet ganzheitliche Leistungen nach HOAI an. Ergänzende Dienstleistungen könnten das bestehende Portfolio erweitern.</p> <p>Eine beratende Unterstützung, nach der Übergangsphase durch die aktuellen Inhaber, ist auf Wunsch möglich.</p>
Transaktion	<ul style="list-style-type: none"> • Der Verkauf erfolgt altersbedingt • Der Verkaufspreis ist Verhandlungssache. • Übergangszeitraum nach Absprache • Der Inhaber steht für einen definierten (wenn gewünscht auch sehr langen) Übergabezeitraum zur Verfügung. • Für Existenzgründer bestehen ggf. verschiedene Übernahmemodelle, die gemeinsam diskutiert werden können. Eigenkapital sollte vorhanden sein.

Keine Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit obiger Angaben. Die Informationen basieren auf Angaben des Verkäufers und wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Der Verkauf erfolgt im Kundenauftrag.

Sie möchten weitergehende Informationen? Wir senden Ihnen vorab gerne unsere Vertraulichkeitserklärung zu. Bitte teilen Sie uns schriftlich dazu Ihre Kontaktdaten mit:

Ihr Ansprechpartner:

Klaus Thieme : klaus.thieme@cgs-26.de Telefon 0711 981 495 00 oder Mobil ++ 49 176 43 444 215

Für Sie entstehen durch unsere Vermittlung keinerlei Gebühren oder Zusatzkosten!